

# Openbare besluitenlijst

## Agenda

Datum	12-03-2019
Aanvang	09:30
Locatie	Stadhuis

1. Raadsvoorstel 32-2019 - Vaststellen bestemmingsplan Molensingel-Sandersweg.

### SAMENVATTING:

Het college van B&W vraagt de gemeenteraad het bestemmingsplan Molensingel-Sandersweg vast te stellen. Beoogd wordt het hoofdgebouw, de opslagfaciliteiten en de oppervlakte voor de buitenverkoop van Intratuin aan de Molensingel 87 uit te breiden. Op het aangrenzende perceel zal langs de Molensingel een nieuwe parkeerplaats, als overloopvoorziening, worden aangelegd. Uitbreiding van het inpandige deel van detailhandelsfuncties dient elders in de stad gecompenseerd te worden. Daartoe wordt op het perceel Sandersweg 195 de aanduiding voor een agrarisch tuincentrum weggenomen.

2. Aanpassing declaratierichtlijn voor gezinshuizen.

### SAMENVATTING:

Door een herformulering van een zin in het declaratieprotocol 2019 dat hoort bij de dienstverleningsovereenkomst voor Jeugdhulp ingaande 2019, is het voor gezinshuizen niet meer mogelijk om etmalen te declareren wanneer kinderen die bij hun wonen in het weekend naar huis gaan. Terwijl bepaalde kosten voor het gezinshuis in het weekend wel gewoon doorlopen. Dit is een onbedoeld effect waarmee bij de vaststelling van het tarief voor gezinshuizen ook geen rekening is gehouden. Hierdoor is het tarief voor gezinshuizen niet meer reëel en daarom heeft het college besloten het declaratieprotocol 2019 aan te passen op dit punt.

3. Mandaatverlening in het kader van de AVG.

### SAMENVATTING:

Op 25 mei 2018 is de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) in werking getreden. Deze verordening vervangt de Wet Bescherming Persoonsgegevens. Voor de uitvoering van deze wet heeft het toenmalige college een aantal mandaten verleend aan het management, bijvoorbeeld het mandaat om te beslissen over ingediende inzageverzoeken. Deze mandaten dienen te worden geactualiseerd en aangepast aan de AVG.

4. Prestatieovereenkomst Jeugdfonds Cultuur.

### SAMENVATTING:

De gemeente Maastricht heeft in 2015 een prestatieovereenkomst voor drie jaar afgesloten met het Jeugdcultuurfonds Limburg (vanaf 2019 genaamd: 'Jeugdfonds Cultuur') voor de uitvoering van de ondersteuning van de actieve cultuurparticipatie van kinderen van minder draagkrachtige ouders. Het fonds voorziet in een behoefte, gelet op de stijgende deelname door Maastrichtse jeugdigen. Daarom wordt voorgesteld opnieuw een prestatieovereenkomst af te sluiten voor de periode 2019-2023.

5. Verkoop "combinatiepand"(wonen en bedrijfsfunctie) door Servatius.

#### SAMENVATTING:

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten een positieve zienswijze af te geven aan woningcorporatie Servatius voor de verkoop van een "combinatiepand" (wonen en bedrijfsruimte) aan de Jonkheer Ruysstraat 2B en Baron van Hövellstraat 4. Het vragen van een zienswijze van de gemeente is een verplicht onderdeel van het verkoopproces. De kerntaak van een woningcorporatie is om personen met een smalle beurs te huisvesten, de doelgroep van beleid. Het rijksbeleid stimuleert de verkoop van corporatiewoningen en overig vastgoed dat niet tot de kerntaak behoort. Het betreffende gebouw is een combinatie van commerciële ruimten op de begane grond en een woonfunctie op de verdieping Jonkheer Ruysstraat 2B. Door deze combinatie is het pand vanuit volkshuisvestelijk oogpunt minder aantrekkelijk dan sec gezinswoningen en etagewoningen. De verkoop geschiedt bovendien met respect voor de doorlopende huurcontracten. Het college heeft derhalve besloten medewerking te verlenen aan de verkoop.

#### 6. Vlaginstructie stadhuis Maastricht 2019.

#### SAMENVATTING:

Het college heeft de Vlaginstructie stadhuis Maastricht 2019 vastgesteld. Hierin staat beschreven wanneer en op welke wijze gevraagd wordt op de voorgevel van het stadhuis.

#### 7. Toekennen Krimpgelden.

#### SAMENVATTING:

Het college van burgemeester en wethouders besluit om een deel van de krimpgelden voor de regio Maastricht-Heuvelland toe te kennen aan de gemeenten Valkenburg aan de Geul en Maastricht.

De gemeente Maastricht is namens de regio Maastricht-Heuvelland budgethouder voor de zogenaamde krimpgelden die door het Rijk beschikbaar worden gesteld om de gevolgen van de bevolkingskrimp en vergrijzing op te vangen. Jaarlijks is er een bedrag van € 844.000 beschikbaar voor de regio Maastricht-Heuvelland. Deze krimpgelden worden ingezet om leegstand van maatschappelijk vastgoed tegen te gaan.

De regiogemeenten kunnen voorstellen indienen die getoetst en geaccordeerd worden in het Portefeuillehoudersoverleg Ruimte en Wonen regio Maastricht-Heuvelland. In het overleg van 15 november 2018 is besloten om € 224.750,- toe te kennen aan de gemeente Valkenburg aan de Geul voor impulsinvesteringen in Gemeenschapshuis De Holle Eik in Houthem St. Gerlach, Gemeenschapshuis 't Geboew in Schin op Geul en Gemeenschapshuis Cascade in Vilt en € 58.500,00 voor de gemeente Maastricht voor aanvullende sloopkosten van de voormalige school te Limmel.

#### 8. Woonwagen-en standplaatsenbeleid.

#### SAMENVATTING:

Het college heeft besloten om het landelijke beleidskader “Gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid” te vertalen naar de regionale en lokale situatie. Eerste stap daartoe is het in 2019 uitvoeren van een regionale behoeftepeiling op de schaal van Zuid-Limburg onder coördinatie van de provincie Limburg en in samenwerking met de andere betrokken gemeenten. Op basis daarvan worden in 2020 beleidsmatige aanvullingen geformuleerd op de Structuurvisie Wonen

Zuid-Limburg en/of de Maastrichtse Woonvisie en (indien nodig) de stedelijke woonprogrammering.

Tot dusverre voert de gemeente Maastricht een consolidatiebeleid: handhaving van de bestaande voorraad woonwagens en standplaatsen. Op basis van de regionale behoeftepeiling zal het college bezien of er reden is het bestaande consolidatiebeleid aan te scherpen en/of aan te vullen. Dat gebeurt in goed overleg met de woonwagenbewoners, de Maastrichtse woningcorporaties en de beheerorganisatie Partners in Maatwerk (PIM Zuid).

#### 9. Definitieve vaststelling Investeringsplan MECC Maastricht BV.

#### SAMENVATTING:

Het College heeft ingestemd met het ontwerp voor de transformatie van het MECC en heeft de raad gevraagd bij de kaderbrief in te stemmen met het inzetten van het in 2015 daarvoor gereserveerd krediet. Met de verbouw en nieuwbouw wordt het MECC up to date gemaakt én klaargestoomd voor de toekomst. Het MECC krijgt een eigentijdse en transparante uitstraling en gaat fungeren als hart van de campusomgeving. Dankzij slimme uitbreidingen en aanpassingen in het auditorium en expofoyer kan het MECC gelijktijdig en grotere congressen gaan accommoderen. Het merendeel van de kosten voor deze verbouwing, te weten € 15,0 mln., wordt gefinancierd uit het voordeel dat de gemeente bij aankoop van het vastgoed MECC in maart 2015 behaalde. Het andere deel wordt gedekt uit het investeringsbudget van de impuls Brightlands Maastricht Health Campus (€ 2,2 mln.), een subsidie van Provincie (€ 5,0 mln.) en een rendabele huurverhoging MECC (€ 5,0 mln.).

#### 10. Voorwaardelijke Verkoop Meerssenerweg 1 (Villa Kanjel).

#### SAMENVATTING:

Het College besluit tot voorwaardelijke verkoop van de monumentale gebouwen en het park gelegen aan de Meerssenerweg 1 (landgoed Villa Kanjel).

Door middel van een tender (openbare verkoopprocedure met voorselectie) zijn deze gebouwen en het park te koop aangeboden. Op basis van de ontvangen biedingen komt het initiatief van Van Rijn Projectontwikkeling (hierna: koper) als beste naar voren. Koper zal het vastgoed herontwikkelen tot een gezinshotel en als exploitant, in het op het landgoed gelegen voormalige koetshuis, gaan wonen. Voor de realisatie van deze plannen is een bestemmingswijziging benodigd.